

## Протокол

общего собрания собственников помещения жилого дома,  
по адресу: улица им. Х.Ямашева, д. 26 (4а/6)

г. Набережные Челны

«10» октября 2012 г.

Присутствовали:

Директор ООО «Виллой» - Уткина Л.А.

Главный инженер ООО «Виллой» - Нуреев В.Ж.

Главный инженер ООО УКС «Камгэсэнергострой»- Халитов Р. А.

Собственники помещений 29 человек

Повестка дня:

1. Выбор способа управления. Порядок заселения.
2. Принятие тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012г.
3. Утверждение Агентского договора на управление МКД между ООО «Виллой» и собственниками помещений.
4. Выборы совета дома.
5. Разное.

Поступило предложение: собрание считать открытым.

Предложено выбрать:

председатель собрания –

секретарь собрания –

Голосование по кандидатурам списком:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято – единогласно.

По-первому вопросу выступила Уткина Людмила Александровна, которая озвучила, что домом занималась организация ООО «Виллой», если собственники решили передать управление многоквартирным домом 4а/6 ООО «Виллой» и дальше, то озвучила порядок заселения и перечнем необходимых документов на заселение.

Решение принято – единогласно.

По - второму вопросу слушали главного инженера ООО «Виллой», который довел до сведения собственникам помещений Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «г.Набережные Челны» от 24.07.2012 г. № 3995 (об утверждении размера платы за пользование жилым помещением, платы за содержание, текущий ремонт и капитальный ремонты жилого помещения для населения г. Набережные Челны на 2012год.)

Решение по- второму вопросу:

Принять тарифы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год по постановлению № 3995 от 24.07.2012г.

Голосование по - второму вопросу:

«За» - 100 % «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

По- третьему вопросу слушали главного инженера ООО «Виллой» Нуреева В.Ж.

Он ознакомил с правами и обязанностями, прописанными в Агентском договоре на управление МКД между ООО «Виллой» и собственниками помещений, был разъяснен Акт разграничения зон ответственности и обслуживания инженерного оборудования квартиры и инженерных коммуникаций жилого дома.

Решение по-третьему вопросу:

Утвердить Агентский договор на управление многоквартирного дома между ООО «Виллой» и собственниками помещений в предложенной редакции.

Голосование по- третьему вопросу:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято – единогласно.

По – четвертому вопросу слушали Нуреева В.Ж.

Собственники помещений были ознакомлены с нормативными документами (ЖК РФ) по **выбору совета дома**. Согласно пункту 1, статьи 161.1.жилищного кодекса, собственники помещений на своем общем собрании обязаны **избрать совет многоквартирного дома** из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается **председатель совета многоквартирного дома**.

Решение по-четвертому вопросу:

Предложено выбрать председателя по дому  
Председатель совета –Скрипченко К.В., –кв. 9

Голосование по –четвертому вопросу:

«За» - 100%, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято – единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

73-2

**Протокол № 8**  
общего собрания дольщиков квартир  
многоквартирного жилого дома 4А-6 п. ГЭС

г.Наб.Челны

«24» 08 20 12 г.

Присутствовали представители:

ООО УКС «Камгэсэнергострой» дольщик 59 квартир - генеральный директор  
Петров А.Н., действующий на основании Устава, начальник СДО Масякина О.А.

ОАО «Камгэсэнергострой» дольщик 20 квартир - заместитель генерального директор  
по экономике и управлению имуществом Паскида И.Н., действующий на основании  
Устава, начальник отдела реализации жилья Альфиш М.В.

**Повестка собрания:**

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным жилым домом 4А-6 п. ГЭС

1.Заслушав Паскида И.Н., об избрании председателя собрания единогласно решили:  
Избрать председателем собрания Петрова А.Н.

2. Заслушав Петрова А.Н. о передаче жилого дома 4А-6 п.ГЭС в управление жилищной  
организации ООО «Виллой» единогласно решили:

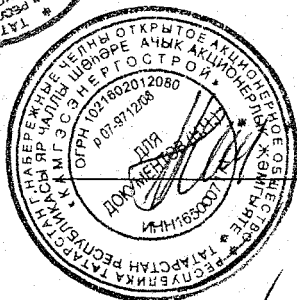
Передать управление жилым домом в жилищную компанию ООО «Виллой».

Председатель собрания



Генеральный директор  
ООО УКС «Камгэсэнергострой»  
А.Н.Петров

Участники собрания



Заместитель генерального директора  
по экономике и управлению  
имуществом ОАО «Камгэсэнергострой»  
И.Н.Паскида

Начальник СДО  
ООО УКС «Камгэсэнергострой»  
О.А.Масякина

Начальник отдела реализации жилья  
ОАО «Камгэсэнергострой»  
М.В Альфиш.